



KERANGKA ACUAN KERJA

SEKRETARIAT DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

PA : SYARIF AHMAD, SE

PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS

OPD	:	DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
NAMA PPK	:	SYARIF AHMAD, SE
NAMA PEKERJAAN	:	PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA

PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR

1. LATAR BELAKANG

1. Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana Dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya di kabupaten Kepulauan Anambas merupakan salah satu upaya Pemerintah Daerah dalam menunjang pencapaian sasaran pembangunan nasional, khususnya pembangunan daerah yang pelaksanaannya dilakukan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kepulauan Anambas yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab dalam perencanaan Pemeliharaan, pembinaan pengawasan dan pembangunan sarana dan prasarana Gedung Kantor.
2. Penataan dan Pemeliharaan Gedung Kantor sudah selayaknya dilakukan untuk mendukung berkembangnya suatu daerah. Hal ini dapat menjamin terlaksananya interaksi antar Pemerintah daerah dan masyarakat dalam pemenuhan kinerja dan fasilitas kerja yang merupakan kebutuhan/keperluan masyarakat dalam penyampaian urusan secara organisasi dalam bentuk pelayanan informasi.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- A. **Maksud**
Maksud dari pekerjaan ini adalah dalam rangka melaksanakan Pemeliharaan Gedung Kantor yang telah ditentukan sehingga dapat menghasilkan suatu pekerjaan yang tepat waktu dan mutu yang memenuhi standar spesifikasi yang ada
- B. **Tujuan**
Tujuan utama dari pekerjaan ini adalah terlaksananya Pemeliharaan Gedung Kantor. yang diusulkan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Kepulauan Anambas Tahun Anggaran 2024

		sehingga pelaksanaan pekerjaannya dapat pemeliharaan Gedung dan direalisasikan sesuai dengan kebutuhan.
3. TARGET/SASARAN		Sasaran pekerjaan ini adalah membantu Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Anggaran dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum, Penataan ruang dan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kepulauan Anambas, dalam Pemeliharaan Gedung Kantor tentunya bermanfaat sebagai pelayanan administrasi dan peningkatan mutu kinerja dalam melayani kebutuhan masyarakat.
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG DAN JASA		Nama Organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan kegiatan ini adalah: <ul style="list-style-type: none"> • Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kepulauan Anambas, , • PPK Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota Sub Kegiatan Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	A.	Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor berasal dari Dana APBD Tahun Anggaran 2024.
	B.	Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan ini adalah sebesar Rp. 199.799.978,00,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah) yang terbagi untuk melaksanakan pekerjaan sebagai berikut :
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	A.	Ruang lingkup pekerjaan ini adalah : <ol style="list-style-type: none"> a. Ruang Lingkup Pemeliharaan Gedung Kantor : <ol style="list-style-type: none"> 1. PEKERJAAN PERSIAPAN <ol style="list-style-type: none"> a. Pek. Papan nama Proyek b. Pengadaan andang kerja 2. PEKERJAAN LANTAI <ol style="list-style-type: none"> a. Pekerjaan Pembongkaran Keramik WC b. Pekerjaan Pemasangan Keramik 20 x 20

	<ul style="list-style-type: none"> c. Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Bahan Anti Bocor Beton d. Pekerjaan Pemeliharaan Pipa Air Bersih e. Pekerjaan Pemeliharaan Pipa Air AC f. Pek. Pelasteran Dak Lantai g. Pek. Pengadaan dan Pemasangan Rangka Spanduk h. Pek. Pengadaan dan Pemasangan Lampu Neonbox <p>3. PEKERJAAN PLAFOND</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pekerjaan pembongkaran plafond b. Pekerjaan Pemasangan plafond PVC (Gedung DPU 1) c. Lis Plafond PVC (Gedung DPU 1) d. Perbaikan Lis Plafond gipsum (Gedung DPU 2) <p>4. PENGADAAN INSTALASI LISTRIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pengadaan dan Pemasangan Bolam lampu LED 12 Watt (Gedung DPU 1 dan Gedung DPU 2) b. Pemasangan /Perbaikan Instalasi Listrik (Gedung DPU 1 dan Gedung DPU 2) <p>5. PEKERJAAN PENGECATAN DINDING</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pek. Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama (Gedung DPU 2) b. Pengecatan Dinding Luar (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) (Gedung DPU 2) <p>6. PEKERJAAN AKHIR</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pembersihan Akhir b. Pelaporan, dokumentasi dan Administrasi Umum <p>Lokasi kegiatan Pemeliharaan Gedung Kantor merupakan Pekerjaan Konstruksi yang berlokasi di Kecamatan Siantan Kabupaten Kepulauan Anambas .</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Identifikasi Pemeliharaan Gedung Kantor Dilaksanakan untuk mengidentifikasi kerusakan
--	--

		<p>bagian, Plafond, dan Pengecatan dinding luar dan dalam serta pintu pada Bangunan Kantor</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Adapun data-data yang dimaksud untuk keperluan pekerjaan meliputi data harga material/bahan, peralatan, upah dan lain-lain. 3. Perencanaan /Design Kegiatan ini dilaksanakan oleh Pejabat Pelaksana Teknis Sub Kegiatan Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor <p>7. Pekerjaan Pelaksanaan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Persiapan Perencanaan PPK membentuk tim kerja dalam Perencanaan bersama PPTK. 2. Persiapan Pelaksanaan PPK melaksanakan proses pengadaan, membentuk tim kerja dan program pelaksanaan. 3. Persiapan Pengawasan PPK dibantu tim pengawasan untuk mengakomodir pelaksanaan lapangan dan memberikan laporan progres setiap minggu dan bulan. 4. Pekerjaan Akhir <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Laporan Sistem pelaporan dalam pelaksanaan kegiatan meliputi laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan dan Tabel rekapan Realisasi Pekerjaan. 4.2. Dokumentasi Pekerjaan Membuat dokumentasi pekerjaan yang telah dilaksanakan selama pekerjaan berlangsung.
	B.	<p>Lokasi Pekerjaan ini berada di Kecamatan Siantan</p>
<p>7. JANGKA PELAKSANAAN WAKTU</p>		<p>Pelaksanaan Pemeliharaan Gedung Kantor TA. 2024 dengan jangka waktu pekerjaan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender, terhitung dari keluarnya Surat Perintah Kerja (SPK)/ Kontrak.</p> <p>Masa Pemeliharaan pekerjaan konstruksi selama 360 (Tiga Ratus Enam Puluh) hari kalender</p>

<p>8. TENAGA TEKNIS</p>	<p>Tenaga Personil inti yang diperlukan untuk Melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TENAGA PELAKSANA LAPANGAN adalah seseorang yang memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT) Pelaksana Bangunan Gedung 2. PETUGAS K3 KONSTRUKSI adalah petugas yang mempunyai kompetensi khusus di bidang K3 Konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi SMKK yang dibuktikan dengan sertifikat pelatihan dan kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi profesi atau instansi yang berwenang yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan 																				
<p>9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN</p>	<p>Keluaran/ Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan Pemeliharaan Gedung Kantor adalah hasil pemeliharaan fisik dan pekerjaan lainnya sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar :</p>																				
<p>10. SPESIFIKASI TEKNIS</p>	<p>a. Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan;</p> <p>b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan ;</p> <table border="1" data-bbox="762 1373 1476 1637"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>NAMA ALAT</th> <th>KAPASITAS</th> <th>JUMLAH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Scaffolding</td> <td></td> <td>10 Bh</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Mesin Gerinda</td> <td>580 watt</td> <td>1 Bh</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Genset</td> <td></td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Mesin Bor</td> <td></td> <td>2 Set</td> </tr> </tbody> </table> <p>c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;</p> <p>d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan;</p> <p>e. Ketentuan gambar kerja;</p> <p>f. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;</p> <p>g. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;</p>	NO	NAMA ALAT	KAPASITAS	JUMLAH	1	Scaffolding		10 Bh	2	Mesin Gerinda	580 watt	1 Bh	3	Genset		1 Unit	4	Mesin Bor		2 Set
NO	NAMA ALAT	KAPASITAS	JUMLAH																		
1	Scaffolding		10 Bh																		
2	Mesin Gerinda	580 watt	1 Bh																		
3	Genset		1 Unit																		
4	Mesin Bor		2 Set																		

		<p>h. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja);</p> <p>i. Dll yang diperlukan.</p>
--	--	--

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Program Penunjang Urusan Pemerintah
Daerah Kabupaten/Kota



SYARIF AHMAD, SE
NIP. 19770720 201001 1 016